

1. Aufgaben aus der letzten Eigentümerversammlung**1.1 Es soll geprüft werden, die Dauerbeleuchtung in den Durchgängen zu den Tiefgaragen mit Bewegungsmeldern auszustatten.**

Info

Wird nicht weiter verfolgt.

Laut Auskunft einer Fachfirma dürfen Fluchtwege nicht mit Bewegungsmeldern ausgestattet werden.

2. Aktuelle Themen der WEG**2.2 Begehung der Wohnanlage durch den Verwalter**3.Quartal
Verwaltung

Nächster Termin nach Abschluss der Baumaßnahmen im 3. Quartal.

2.3 Einbau von Lichtschachtabdeckungen

Verwaltung

Umsetzung erfolgt nach Abschluss der Baumaßnahmen im 3. Q.

2.4 Änderung der Belegung des Müllplatz

Verwaltung

Die Verwaltung ändert zum nächstmöglichen Termin die Belegung des Müllplatzes:

Ist: 2x gelbe Tonnen / **Soll** 1x gelbe Tonne
Ist: 1x Papiertonne / **Soll** 2x Papiertonnen

Parallel prüft die Verwaltung, ob die Papiertonne nicht durch ALBA (Kosten ca. 216 € jährlich für 1 x wöchentl. Leerung) sondern durch den Dienstleister für die Müllplatzoptimierung (Firma OptiMaro) organisiert werden kann, was kostengünstiger wäre.

1.6 Einholung von Kostenvoranschlägen für einen Wartungsvertrag für Heizung, Kalt- und Warmwasser

Info

Wird nicht weiter verfolgt, da nicht üblich einen Wartungsvertrag abzuschließen.

1.7 Wechsel des Versicherers für die GebäudeversicherungVerwaltung
3. Quartal 2012

Um einen Wechsel überflüssig zu machen, wird die Verwaltung beauftragt, bei der bestehenden Gothaer Versicherung ein Angebot entsprechend den Versicherungsbedingungen des Angebots der AXA-Versicherungsgruppe einzuholen.

3. Themen für die nächste Eigentümerversammlung

3.1 Austausch/Erneuerung Rasenflächen nach Abschluss der Bauarbeiten

Der Beirat stellt den Antrag, die Rasenflächen auf der West- und Nordseite der Wohnanlage auszutauschen bzw. zu erneuern. Die Verwaltung wird dazu mit einer Gartenbaufirma eine Begehung der Anlage durchführen, um für die Eigentümerversammlung einen Kostenrahmen zur Beschlußfindung zu definieren.

Der Beirat stellt einen weiteren Antrag, den Rasen auf der Hofseite zwischen Haus und Hecke der Hausaufgänge 11 bis 19 auszutauschen bzw. zu erneuern und für eine geeignete Bewässerung zu sorgen. Dies kann eventuell durch eine Bewässerungsanlage umgesetzt werden.

Darüber hinaus sollen die Hecken an den Häusern 11 und 13 bis ans Haus verlängert werden, um Trampelpfade zwischen den Aufgängen 11-15 zu verhindern.

Die Anträge sind jeweils separat auszuweisen.

3.2 Senkung der Instandhaltungsrücklage auf 0,75€/qm

Der Beirat beantragt die Instandhaltungsrücklage für Wohnungen ab dem Jahre 2013 von bisher 1,00€/qm auf 0,75€/qm zu senken.

Nächste Besprechung: 3.Quartal 2012

Ihr Beirat